

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP//29312/2023//Rad
Č.J.: MUMB/OVUP/ 30199/2023
VYŘIZUJE: Bc. Hana Radoberská
TEL.: 568 408 307
E-MAIL: hradoberska@mbudejovice.cz



MUMBX00ROA2R

DATUM: 07.12.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravské Budějovice, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

Rekonstrukce mostu v km 138,187 TÚ 1201 na trati Znojmo - Okříšky

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 487/2, 2903, parc. č. 4267, 4348/37, 4348/40, 4348/45, 4348/46, 4348/47, 4348/48, 4348/87, 4348/62, 4348/63, 4348/66, 4348/65, 4348/52, 4348/41, 4348/49, 4348/50, 4348/51, 4348/94, 4237/10, 4237/8, 4235/2, 1682/41, 1682/75, 1682/1, 1682/29, 1682/16, 1682/74, 4272/1, 5270, 3353/6, 4266, 4233/1, 3347/2 v katastrálním území Moravské Budějovice,

Popis záměru:

- Z důvodu špatného technického stavu nosné konstrukce za hranicí životnosti a požadavků v ZTP je navržena kompletní rekonstrukce mostního objektu (M v km 138,187). Dále z požadavku města Moravské Budějovice na zlepšení stávajících poměrů bylo přistoupeno k demolici stávajícího mostu a jeho nahrazení mostem novým. Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího mostního objektu v km 138,187 na trati Znojmo – Okříšky. TÚ 1201 Retz (ÖBB) (část) – Kolín (mimo) je neelektrizovanou celostátní dráhou (DÚ 12 a DÚ G1) a regionální dráhou (DÚ GA), která není součástí transevropského konvenčního železničního systému (TEN-T). V místě stavby je vedena jedna traťová kolej směr Jemnice a jedna traťová kolej směr Znojmo. V definičním úseku TÚDÚ 1201 12 Grešlové Mýto – Moravské Budějovice a TÚDÚ G1 žst. Moravské Budějovice je max. třída traťového zatížení s přidruženou rychlostí D4/80, průjezdný průřez Z-GC. Maximální traťová rychlost je v TÚ 1201 Retz (ÖBB) (část) – Kolín (mimo) až 90 km/h. Rekonstruovaný most se nachází v intravilánu obce Moravské Budějovice. Hlavní náplní stavby bude rekonstrukce mostu v km 138,187 včetně železničního svršku (km 138,125 – km 138,257 v trati směr Znojmo a km 0,170 – km 0,350 v trati směr Jemnice) a spodku. Dále bude náplní stavby rekonstrukce pozemní komunikace včetně přilehlého chodníku a rekonstrukce propustku v km 138,125. V rámci železničního svršku budou rekonstruovány výhybky č.1 a 2 včetně spojky a nezbytných přípojí. Nově jsou navrženy výhybky č.1 a 2 tvaru J49 1:9-300 na betonových pražcích a to včetně přípojí. V rámci železničního spodku bude provedena sanace – provedení nového PP pod nově navrženým železničním svrškem a podloží a ZKPP v prostoru mostu. Dále bude provedeno i odvodnění PP. Dále bude provedena kompletní rekonstrukce mostního objektu v km 138,187 a částečná rekonstrukce (desková část vpravo trati) a sanace (klenbová část vlevo trati) propustku v km 138,125. V rámci rekonstrukce bude řešena část komunikace III/36069 (ulice Pražská) v místě pod železničním mostem včetně přilehlého chodníku. Součástí rekonstrukce chodníku bude zřízeno veřejné osvětlení v prostoru mostu a bude osvětlen přechod pro chodce (první přechod za mostem ve směru do centra). Bude se jednat o stavbu dráhy ve smyslu § 5 zákona 266/1994 Sb., o dráhách. Jedná se o změnu dokončené stavby, přičemž jde o trvalou stavbu (obojí ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Z hlediska účelu užívání se jedná o stavbu dopravní infrastruktury.

Orgán územního plánování vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 96b stavebního zákona toto závazné stanovisko pro záměr, který je

podmíněně přípustný

za splnění následujících podmínek:

- v navazujícím správním řízení bude prokázáno, že záměr neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor DK5 vymezen.

Odůvodnění:

1. Dne 16.11.2023 byla orgánu územního plánování předložena žádost o vydání závazného stanoviska k záměru Rekonstrukce mostu v km 138,187 TÚ 1201 na trati Znojmo - Okříšky, kterou podal **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová č.p. 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1.** Společně se žádostí byla předložena projektová dokumentace k záměru, která obsahuje A průvodní zprávu, B souhrnnou technickou zprávu, C situační výkresy, pohled, kterou zpracoval Ing. Tereza Brunerová, hlavní projektant Radek Kverek, DiS., datum: 12/2023. Z předložené dokumentace vyplývá, že z důvodu špatného technického stavu nosné konstrukce za hranicí životnosti a požadavků v ZTP je navržena kompletní rekonstrukce mostního objektu (M v km 138,187). Dále z požadavku města Moravské Budějovice na zlepšení stávajících poměrů bylo přistoupeno k demolici stávajícího mostu a jeho nahrazení mostem novým. Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího mostního objektu v km 138,187 na trati Znojmo – Okříšky. TÚ 1201 Retz (ÖBB) (část) – Kolín (mimo) je neelektrizovanou celostátní dráhou (DÚ 12 a DÚ G1) a regionální dráhou (DÚ GA), která není součástí transevropského konvenčního železničního systému (TEN-T). V místě stavby je vedena jedna traťová kolej směr Jemnice a jedna traťová kolej směr Znojmo. V definičním úseku TÚDÚ 1201 12 Grešlové Mýto – Moravské Budějovice a TÚDÚ G1 žst. Moravské Budějovice je max. třída traťového zatížení s přidruženou rychlostí D4/80, průjezdný průřez Z-GC. Maximální traťová rychlost je v TÚ 1201 Retz (ÖBB) (část) – Kolín (mimo) až 90 km/h. Rekonstruovaný most se nachází v intravilánu obce Moravské Budějovice. Hlavní náplní stavby bude rekonstrukce mostu v km 138,187 včetně železničního svršku (km 138,125 – km 138,257 v trati směr Znojmo a km 0,170 – km 0,350 v trati směr Jemnice) a spodku. Dále bude náplní stavby rekonstrukce pozemní komunikace včetně přilehlého chodníku a rekonstrukce propustku v km 138,125. V rámci železničního svršku budou rekonstruovány výhybky č.1 a 2 včetně spojky a nezbytných přípojí. Nově jsou navrženy výhybky č.1 a 2 tvaru J49 1:9-300 na betonových pražcích a to včetně přípojí. V rámci železničního spodku bude provedena sanace – provedení nového PP pod nově navrženým železničním svrškem a podloží a ZKPP v prostoru mostu. Dále bude provedeno i odvodnění PP. Dále bude provedena kompletní rekonstrukce mostního objektu v km 138,187 a částečná rekonstrukce (desková část vpravo trati) a sanace (klenbová část vlevo trati) propustku v km 138,125. V rámci rekonstrukce bude řešena část komunikace III/36069 (ulice Pražská) v místě pod železničním mostem včetně přilehlého chodníku. Součástí rekonstrukce chodníku bude zřízení veřejné osvětlení v prostoru mostu a bude osvětlen přechod pro chodce (první přechod za mostem ve směru do centra). Bude se jednat o stavbu dráhy ve smyslu § 5 zákona 266/1994 Sb., o dráhách. Jedná se o změnu dokončené stavby, přičemž jde o trvalou stavbu (obojí ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Z hlediska účelu užívání se jedná o stavbu dopravní infrastruktury. Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.4.2015, Aktualizace č. 2 schválené dne 2.9.2019, Aktualizace č. 3 schválené dne 2.9.2019, Aktualizace č. 4 schválené dne 12.7.2021, Aktualizace č. 5 schválené dne 17.8.2020 a Aktualizace č. 6 schválené dne 19.7.2023 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 4 účinné od 7.11.2020, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.6.2019, Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021 a Aktualizace č. 8 účinné od 13.4.2021 (dále jen „ZÚR“),
- Územním plánem Moravské Budějovice, ve znění změny č. 1 účinné ode dne 22.6.2018, změny č. 2 účinné ode dne 21.11.2019, změny č. 3 účinné ode dne 2.7.2020 a změny č. 4 účinné ode dne 27.9.2023 (dále jen územní plán)

a dalších územně plánovacích podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:

- územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice dle poslední aktualizace v prosinci 2020 a posledních poskytnutých údajů,

1. Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

- Zejména posoudil potřebu změny v území a veřejný zájem na jejím provedení (§ 19 odst. 1, písm. c) stavebního zákona). Záměr rekonstrukce mostu je stavbou veřejné dopravní infrastruktury zřizované a užívané ve veřejném zájmu. Jedná se o rekonstrukci stávajícího most, která nově nijak neovlivní urbanistický a architektonický ráz území.

2. Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací:

- a) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje
Platná PÚR neřeší na území pro výše uvedený záměr žádné konkrétní záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- b) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje
Území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešen Územním plánem Moravské Budějovice, který je dle § 54 stavebního zákona s vydanou ZUR v souladu. Orgán územního plánování dále posoudil předložený záměr s pozdějšími aktualizacemi ZUR, které nabyly účinnosti po nabytí účinnosti územního plánu. Pro řešené území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu. Do plochy dotčené záměrem nezasahuje žádná plocha a koridor dopravní a technické infrastruktury ani nadregionální a regionální prvek územního systému ekologické stability. Záměr je v souladu s prioritami územního plánování Kraje.
- c) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:
Předložený záměr se nachází v ploše:
PV - veřejná prostranství, kde je stanoveno hlavní využití pro veřejně přístupný uliční prostor a prostory náměstí či návsí s převažující komunikační funkcí. Kde je stanoveno přípustné využití pro dopravní infrastrukturu např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky.
V ploše DS - Dopravní infrastruktura – silniční, kde je stanoveno hlavní využití pro plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území. Přípustné využití v této ploše je stanoveno pro plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
V ploše DZ - Dopravní infrastruktura – železniční, kde je stanoveno hlavní využití pro plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury. Záměr je v této ploše z povahy věci přípustný, neboť se jedná o plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení, staveb a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, kde je stanoveno hlavní využití pro plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů. Záměr se této plochy dotýká spíše okrajově a charakterem záměru této dotčené plochy se jedná o přípustné umístění, neboť lze umístit stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.

Dopravní koridor DK5, pro dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ČD. Umístění záměru do této plochy je podmíněně přípustné, a to za podmínky, že záměr neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Prostorové podmínky nejsou v žádné funkční ploše pro tento záměr určeny.

3. Posouzení záměru z hlediska územně plánovacích podkladů:

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územně analytickými podklady ORP Moravské Budějovice:

Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.

Z výše uvedeného odůvodnění došel orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování podmíněně přípustný.

4. Podmínky platnosti závazného stanoviska

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem státní správy pro řízení vedené stavebním úřadem. Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

otisk razítka

Ing. Vlastimil Novotný „v.r.“
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

Kopie výkresů projektové dokumentace popisující umístění, vzhled a tvar objektu

Obdrží:

(dodejky)

Žadatel

DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

Kopie výkresů projektové dokumentace popisující umístění, vzhled a tvar objektu



